**Az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díja**

**1. Lakbér mértéke a szociális helyzet alapján bérbe adható, valamint a Széchenyi Terv Lakásprogramja keretében létrehozott lakások esetében (Ft/m2/hó):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ssz.**  **1.1.** | **lakás címe** | **komfort-fokozat** | **szoba**  **szám** | **alap­terület** | | **lakbér**  **2026.03.01-től**  **Ft/m2/hó (nettó)** |
| 1 | Akácos u. 14. | komfort nélküli | 1 | 47 | m2 | 252 |
| 2 | Bem u. 3. fsz. 5. | komfort nélküli | 1 | 42 | m2 | 252 |
| 3 | Bem u. 3. fsz. 6. | komfort nélküli | 1 | 42 | m2 | 252 |
| 4 | Csengeri szél 11. | komfort nélküli | 1 | 38 | m2 | 252 |
| 5 | Kőrösi út 51. | félkomfortos | 1 | 31 | m2 | 590 |
| 6 | Szarka u. 5/4. | komfort nélküli | 1 | 24 | m2 | 252 |
| 7 | Törteli út 49/A 2. | komfort nélküli | 1 | 43 | m2 | 252 |
| 8 | Törteli út 49/A 5. | komfort nélküli | 1 | 40 | m2 | 252 |
| 9 | Törteli út 49/A 7. | komfort nélküli | 1 | 34 | m2 | 252 |
| 10 | Vak Bottyán u. 24/2. | félkomfortos | 1 | 44 | m2 | 590 |
| 11 | Szolnoki út 67. fsz. 1. | összkomfortos | 1 | 29 | m2 | 1210 |
| 12 | Szolnoki út 67. fsz. 2. | összkomfortos | 1 | 34 | m2 | 1210 |
| 13 | Szolnoki út 67. fsz. 3. | összkomfortos | 1 | 34 | m2 | 1210 |
| 14 | Szolnoki út 67. fsz. 4. | összkomfortos | 1 | 44 | m2 | 1210 |
| 15 | Szolnoki út 67. fsz. 5. | összkomfortos | 1 | 29 | m2 | 1210 |
| 16 | Szolnoki út 67. fsz. 6. | összkomfortos | 1 | 34 | m2 | 1210 |
| 17 | Szolnoki út 67. fsz. 7. | összkomfortos | 1 | 34 | m2 | 1210 |
| 18 | Szolnoki út 67. fsz. 8. | összkomfortos | 1 | 44 | m2 | 1210 |
| 19 | Szolnoki út 67. I/9. | összkomfortos | 1 | 29 | m2 | 1210 |
| 20 | Szolnoki út 67. I/10. | összkomfortos | 1 | 36 | m2 | 1210 |
| 21 | Szolnoki út 67. I/11. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 22 | Szolnoki út 67. I/12. | összkomfortos | 1 | 44 | m2 | 1210 |
| 23 | Szolnoki út 67. I/13. | összkomfortos | 1 | 29 | m2 | 1210 |
| 24 | Szolnoki út 67. I/14. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 25 | Szolnoki út 67. I/15. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 26 | Szolnoki út 67. I/16. | összkomfortos | 1 | 44 | m2 | 1210 |
| 27 | Törteli út 4/A fsz. 1. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 28 | Törteli út 4/A fsz. 2. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 29 | Törteli út 4/A fsz. 3. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 30 | Törteli út 4/A fsz. 4. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 31 | Törteli út 4/A fsz. 5. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 32 | Törteli út 4/A fsz. 6. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 33 | Törteli út 4/A fsz. 7. | összkomfortos | 1 | 33 | m2 | 1210 |
| 34 | Törteli út 4/A fsz. 8. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 35 | Törteli út 4/A fsz. 9. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 36 | Törteli út 4/A fsz. 10. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 37 | Törteli út 4/A fsz. 11. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 38 | Törteli út 4/A fsz. 12. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 39 | Törteli út 4/A fsz. 13. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 40 | Törteli út 4/A fsz. 14. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 41 | Törteli út 4/A fsz. 15. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 42 | Törteli út 4/A I/16. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 43 | Törteli út 4/A I/17. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 44 | Törteli út 4/A I/18. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 45 | Törteli út 4/A I/19. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 46 | Törteli út 4/A I/20. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 47 | Törteli út 4/A I/21. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 48 | Törteli út 4/A I/22. | összkomfortos | 1 | 33 | m2 | 1210 |
| 49 | Törteli út 4/A I/23. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 50 | Törteli út 4/A I/24 | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 51 | Törteli út 4/A I/25. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 52 | Törteli út 4/A I/26 | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 53 | Törteli út 4/A I/27. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 54 | Törteli út 4/A I/28 | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 55 | Törteli út 4/A I/29. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |
| 56 | Törteli út 4/A I/30. | összkomfortos | 1 | 35 | m2 | 1210 |

**2. A lakbér minimális mértéke a nem szociális helyzet alapján bérbe adható lakások esetében (Ft/m2/hó):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ssz.**  **1.2.** | **lakás címe** | **komfort-fokozat** | **szoba**  **szám** | **alap­terület** | | **lakbér**  **2026.03.01-től**  **Ft/m2/hó (nettó)** |
|  | Batthyány u. 4. fsz. 5. | komfortos | 1 | 54 | m2 | 770 |
|  | Béke tér 1. fsz. 3. | komfortos | 1 | 36 | m2 | 770 |
|  | Béke tér 1. fsz. 7. | félkomfortos | 1 | 46 | m2 | 680 |
|  | Csengeri u. 1. B/2. | komfortos | 1 | 47 | m2 | 770 |
|  | Csengeri u. 1. B/3. | komfortos | 1 | 47 | m2 | 770 |
|  | Csengeri u. 1. B/4. | komfortos | 1 | 44 | m2 | 770 |
|  | Damjanich u. 8. A lh. fsz. 1. | összkomfortos | 1 | 45 | m2 | 2 063 |
|  | Damjanich u. 8. A lh. III/12. | összkomfortos | 1,5 | 48 | m2 | 2 063 |
|  | Damjanich u. 8. B lh. III/7. | összkomfortos | 2 | 43 | m2 | 2 063 |
|  | Damjanich u. 17-19. fsz. 1. | összkomfortos | 1,5 | 42 | m2 | 1 883 |
|  | Damjanich u. 17-19. fsz. 2. | összkomfortos | 2 | 53 | m2 | 1 883 |
|  | Damjanich u. 17-19. fsz. 3. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 883 |
|  | Damjanich u. 17-19. I/1. | összkomfortos | 1,5 | 42 | m2 | 1 883 |
|  | Damjanich u. 17-19. I/2. | összkomfortos | 2 | 53 | m2 | 1 883 |
|  | Damjanich u. 17-19. I/3. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 883 |
|  | Damjanich u. 17-19. II/1. | összkomfortos | 1,5 | 42 | m2 | 1 883 |
|  | Damjanich u. 17-19. II/2. | összkomfortos | 2 | 53 | m2 | 1 883 |
|  | Damjanich u. 17-19. II/3. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 883 |
|  | Jászberényi út 7. 5/3. | összkomfortos | 1,5 | 52 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 7. 5/4. | összkomfortos | 1,5 | 35 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 7. 6/4. | összkomfortos | 2 | 35 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 7. 6/5. | összkomfortos | 2 | 35 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 7. 7/4. | összkomfortos | 2 | 35 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 7. 9/3. | összkomfortos | 2 | 52 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 9. 3/3. | összkomfortos | 1,5 | 52 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 9. 4/1. | összkomfortos | 1,5 | 52 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 9. 7/1. | összkomfortos | 1,5 | 52 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 9. 8/2. | összkomfortos | 1,5 | 35 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 9. 8/5. | összkomfortos | 1,5 | 35 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 9. 9/2. | összkomfortos | 2 | 35 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 11. 1/4. | összkomfortos | 2 | 35 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 11. 3/2. | összkomfortos | 1,5 | 35 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 11. 3/3. | összkomfortos | 1,5 | 52 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 11. 5/1. | összkomfortos | 1,5 | 52 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 11. 10/4. | összkomfortos | 2 | 35 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 11. 10/5. | összkomfortos | 1,5 | 35 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 13. 4/14. | összkomfortos | 2 | 47 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 19. fsz. 2. | összkomfortos | 1 | 47 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 19. 2/7. | összkomfortos | 1 | 54 | m2 | 1 455 |
|  | Jászberényi út 21. 3/12. | összkomfortos | 1 | 54 | m2 | 1 455 |
|  | Juhász Gyula u. 19. fsz. 1. | komfortos | 2 | 42 | m2 | 770 |
|  | Juhász Gyula u. 19. fsz. 2. | komfortos | 1,5 | 46 | m2 | 770 |
|  | Juhász Gyula u. 19. fsz. 5. | komfortos | 1,5 | 32 | m2 | 770 |
|  | Kossuth F. u. 4. félem. | komfortos | 1 | 36 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 7-9. C.lh. 1/4. | komfortos | 2,5 | 64 | m2 | 1 883 |
|  | Kossuth F. u. 20. A.lh. 3/11. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 20. A.lh. 3/12. | összkomfortos | 2,5 | 62 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 40. A.lh. fsz. 1. | komfortos | 2 | 58 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 40. B.lh. 4/11. | komfortos | 2 | 56 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 40. B.lh. 4/13. | komfortos | 2 | 57 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 40. C.lh. 4/13. | komfortos | 2 | 50 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. A.lh. 1/3. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. A.lh. 3/8. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. A.lh. 4/12. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. A.lh. 6/17. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. A.lh. 8/23. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. A.lh. 9/26. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. A.lh. 10/28. | összkomfortos | 1+2×½ | 61 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. A.lh. 10/30. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. B.lh. 1/3. | összkomfortos | 1+2×½ | 61 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. B.lh. 3/8. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. B.lh. 4/12. | összkomfortos | 1+2×½ | 61 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. B.lh. 5/13. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. B.lh. 6/18. | összkomfortos | 1+2×½ | 61 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. B.lh. 7/20. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. B.lh. 9/25. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 52. B.lh. 9/26. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 54. A.lh. 1/3. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 54. A.lh. 2/5. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 54. A.lh. 3/7. | összkomfortos | 1+2×½ | 61 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 54. A.lh. 7/20. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 54. A.lh. 8/24. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 54. A.lh. 9/27. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 54. A.lh. 10/28. | összkomfortos | 1+2×½ | 61 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 54. B.lh. 3/7. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 54. B.lh. 6/17. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 54. B.lh. 6/18. | összkomfortos | 1+2×½ | 61 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 54. B.lh. 7/19. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 54. B.lh. 7/20. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 56. A.lh. 2/4. | összkomfortos | 1+2×½ | 61 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 56. A.lh. 3/8. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 56. A.lh. 5/15. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 56. A.lh. 7/19. | összkomfortos | 1+2×½ | 61 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 56. A.lh. 8/22. | összkomfortos | 2+1×½ | 61 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 56. B.lh. 1/3. | összkomfortos | 1+2×½ | 61 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 56. B.lh. 3/7. | összkomfortos | 2 | 55 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 56. B.lh. 7/21. | összkomfortos | 2+1×½ | 61 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth F. u. 56. B.lh. 8/24. | összkomfortos | 1+2×½ | 61 | m2 | 1 455 |
|  | Kossuth Lajos u. 40. 1. | komfortos | 1,5 | 53 | m2 | 770 |
|  | Kossuth Lajos u. 40. 2. | komfortos | 1 | 66 | m2 | 770 |
|  | Kossuth tér 10. fsz. 1. | komfortos | 1 | 33 | m2 | 1 513 |
|  | Kossuth tér 10. I/1. | komfortos | 1 | 28 | m2 | 2 063 |
|  | Kossuth tér 10. I/2. | komfortos | 2 | 72 | m2 | 2 063 |
|  | Kossuth tér 10. I/3. | komfortos | 2 | 74 | m2 | 2 063 |
|  | Kökény u. 16. /1. | komfortos | 1 | 38 | m2 | 770 |
|  | Kökény u. 16. /2. | komfortos | 1 | 38 | m2 | 770 |
|  | Lövölde u. 21. B/1. | komfortos | 1 | 44 | m2 | 770 |
|  | Lövölde u. 21. B/4. | komfortos | 1 | 44 | m2 | 770 |
|  | Lövölde u. 21. B/5. | komfortos | 1 | 38 | m2 | 770 |
|  | Reggel u. 1. B lh. 3/12. | összkomfortos | 1 | 54 | m2 | 1 455 |
|  | Reggel u. 1. B lh. 4/14. | összkomfortos | 1,5 | 47 | m2 | 1 455 |
|  | Rákóczi út 9. 1/13. | komfortos | 1,5 | 46 | m2 | 1 455 |
|  | Rákóczi út 56. A lh. 2/11. | komfortos | 1 | 47 | m2 | 1 455 |
|  | Rákóczi út 62/a 2/2. | komfortos | 2 | 47 | m2 | 1 455 |
|  | Rákóczi út 62-64. B lh. 1/2. | komfortos | 2 | 42 | m2 | 1 455 |
|  | Rákóczi út 66. A lh. 2/6. | komfortos | 1,5 | 52 | m2 | 1 455 |
|  | Selyem u. 2. /1. | komfortos | 1,5 | 52 | m2 | 770 |
|  | Selyem u. 2. /2. | komfortos | 2 | 47 | m2 | 770 |
|  | Selyem u. 2. /5. | komfortos | 1,5 | 74 | m2 | 770 |
|  | Szabadság tér 2. fsz. 1. | komfortos | 2 | 47 | m2 | 1 513 |
|  | Szabadság tér 2. fsz. 2. | komfortos | 1,5 | 60 | m2 | 1 513 |
|  | Szabadság tér 2. 1/2. | komfortos | 2 | 121 | m2 | 2 063 |
|  | Szabadság tér 8. 1/1. | komfortos | 2 | 77 | m2 | 2 063 |
|  | Szabadság tér 8. 1/3. | komfortos | 1 | 40 | m2 | 1 513 |
|  | Szérűskert u. 30/A | komfortos | 1 | 44 | m2 | 770 |
|  | Szérűskert u. 30/B | komfortos | 1 | 44 | m2 | 770 |
|  | Szolnoki út 71. fsz. 1. | összkomfortos | 2,5 | 67 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. fsz. 2. | összkomfortos | 2,5 | 67 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. fsz. 3. | összkomfortos | 2,5 | 64 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. fsz. 4. | összkomfortos | 2,5 | 67 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. fsz. 5. | összkomfortos | 2,5 | 67 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. fsz. 6. | összkomfortos | 2,5 | 64 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. fsz. 7. | összkomfortos | 1,5 | 43 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. fsz. 8. | összkomfortos | 2,5 | 67 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. I/9. | összkomfortos | 2,5 | 67 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. I/10. | összkomfortos | 2,5 | 67 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. I/11. | összkomfortos | 2,5 | 64 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. I/12. | összkomfortos | 2,5 | 67 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. I/13. | összkomfortos | 2,5 | 67 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. I/14. | összkomfortos | 2,5 | 64 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. I/15. | összkomfortos | 1,5 | 43 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. I/16. | összkomfortos | 2,5 | 67 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. II/17. | összkomfortos | 2,5 | 67 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. II/18. | összkomfortos | 2,5 | 67 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. II/19. | összkomfortos | 1,5 | 42 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. II/20. | összkomfortos | 1,5 | 43 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. II/21. | összkomfortos | 1,5 | 45 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. II/22. | összkomfortos | 1,5 | 45 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. II/23. | összkomfortos | 1,5 | 43 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. II/24. | összkomfortos | 1,5 | 43 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. II/25. | összkomfortos | 1,5 | 43 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. II/26. | összkomfortos | 2,5 | 67 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. III/27. | összkomfortos | 1,5 | 44 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. III/28. | összkomfortos | 1 | 22 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. III/29. | összkomfortos | 1,5 | 43 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. III/30. | összkomfortos | 1,5 | 43 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. III/31. | összkomfortos | 1,5 | 43 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. III/32. | összkomfortos | 1,5 | 46 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. III/33. | összkomfortos | 1,5 | 46 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. III/34. | összkomfortos | 1,5 | 43 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. III/35. | összkomfortos | 1,5 | 43 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. III/36. | összkomfortos | 1,5 | 43 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. III/37. | összkomfortos | 1,5 | 44 | m2 | 1 513 |
|  | Szolnoki út 71. III/38. | összkomfortos | 1,5 | 47 | m2 | 1 513 |
|  | Törteli út 49/A fsz. 4. | komfortos | 1 | 44 | m2 | 770 |
|  | Ugyer XX. dűlő 6. | komfortos | 2 | 67 | m2 | 690 |

**3.** A bérleti díjak a mindenkor érvényes Általános Forgalmi Adót nem tartalmazzák.

**4.** A bérleti díj inflációkövető. Hasznosító a bérleti díjat évente a Központi Statisztikai Hivatal közlése alapján a fogyasztói árindex mértékével megemeli minden év március 1. napjától. A változásról a Hasznosító a Bérlőt a számlázást megelőzően értesíti.

**5.** Amennyiben a nem szociális helyzet alapján bérbe adott lakás bérlője a Rendelet 14. § (5) bekezdés a) pontja szerint magasabb mértékű lakbér megfizetését vállalta, akkor lakbére csak a mindenkori infláció mértékével emelkedik.

**6.** Engedmények:

**6.1.** A lakbér havi összegét a lakás épületen belüli fekvése, helyiségekkel való ellátottsága alapján csökkenteni kell, ha a lakás

**6.1.1.** felvonó nélküli lakóépület IV., vagy ennél magasabb emeletén van,

**6.1.2.** összkomfortos vagy komfortos, de közlekedő helyisége nincs,

**6.1.3.** a komfortfokozatra megállapított feltételeknek megfelel, de a lakásban konyha (főzőfülke) helyett főzőszekrény, vagy fürdőszoba helyett zuhanyozó (mosdó) fülke van.

**6.2.** Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (aládúcolt, nedves, egészségre ártalmas) a helyzet fennállásának időtartamára a bérlő a lakbér mérséklését kérheti. Ilyen címen a lakbér mérséklése legfeljebb 50 % lehet.

*--------*